



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о прекращении производства по делу об административном
правонарушении

от «02» апреля 2019 г.

№ К1

г. Коряжма
(место составления)

Я, руководитель Котласского межтерриториального отдела – заместитель
руководителя инспекции государственного строительного надзора
Архангельской области Хохлов Сергей Николаевич (служебное удостоверение №
32 выдано инспекцией государственного строительного надзора Архангельской
области 01.10.2015 года) в присутствии:

(должность, фамилия, имя, отчество лица, выносящего постановление)

законного представителя юридического лица общество с ограниченной
ответственностью «ТЕХНОПАРК» (далее – ООО «ТЕХНОПАРК») – Степанова
Валерия Владимировича (далее – Степанов В.В.), 24.06.1975 года рождения,
паспорт гражданина РФ № 4615 серия 952034, выдан ТП № 1 МРО УФМС
России по Московской области в городском поселении Щелково, 28.09.2015 года,
код подразделения 500-179, зарегистрированного по адресу: Московская
область, Щелковский район, Щелково г., переулок Советский 1-й, д. 6, кв.6
(доверенность № 5 от 09.01.2019) (определение о мерах необходимых для
рассмотрения дела об административном правонарушении от 19.03.2019г.
вручено лично в руки Степанову В.В. – 19.03.2019г.)

(сведения о лицах, присутствовавших при рассмотрении дела об административном правонарушении)

рассмотрев акт проверки соблюдения законодательства в сфере строительства от
24.01.2019г. № 2 и протокол об административном правонарушении от 19 марта
2019 года № К1, возбужденного в отношении юридического лица ООО
«ТЕХНОПАРК»:

- а) юридический адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 16, стр. 4, этаж/пом. 1/1
- б) ОГРН 1187746637682;
- в) КПП/ИНН: 770201001/7702434121;
- г) банковские реквизиты: р/с 40702810138000196359 в ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225; БИК 044525225;
- д) генеральный директор – Пеняев Евгений Евгеньевич;

(для физического лица, должностного лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
год и место рождения; адрес места жительства; для индивидуального предпринимателя: фамилия,

имя, отчество, паспортные данные, год и место рождения, адрес места жительства, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя; для юридического лица: полное (сокращенное) наименование, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения, сведения о законном представителе)

по статье 9.5 части 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

УСТАНОВИЛ:

В период с 14 января 2019 года по 24 января 2019 года Котласским межтерриториальным отделом инспекции государственного строительства и надзора была проведена внеплановая проверка соблюдения законодательства в сфере строительства. По результатам данной проверки составлен Акт проверки соблюдения законодательства в сфере строительства от 24.01.2019г. № 2.

При проведении данной проверки установлено, что в администрацию муниципального образования «Урдомское» представлена на согласование проектная документация «Строительство сетей 10 кВ для электроснабжения объекта «Экотехнопарк «ШИЕС» по адресу Архангельская область, Ленский район, ст. Шнес, ЗУ 29:09:010401:1» разработанной «Объединенная энергетическая компания» (115035, г. Москва, Раушская набережная 8, Свидетельство № 159.01-2016-7720522853-П-027 от 11.02.2016), шифр проекта 10/09/2018-3Ш/ОЭК.

Технические условия на проектирование и строительство ВЛЗ 10 кВ «Урдома-Шнес» выданы акционерным обществом «Электросети Архангельская областная энергетическая компания» (АО «Энергосети АОЭК»)

Застройщиком объекта выступает ООО «ТЕХНОПАРК» 129090, г. Москва, Проспект Мира, д. 16, стр. 4, этаж/пом. 1/1, ОГРН 1187746637682, ИНН 7702434121, КПП 770201001, генеральный директор – Подрезков О.И., тел. 8(926)046-35-58, р/с 40702810138000196359 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225,

Генеральный подрядчик – Акционерное общество «Ремонтно-строительное предприятие «Кутузово» Западного административного округа (АО «РСП «Кутузово» ЗАО), 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 8, ИНН 7730549290, КПП 773001001, ОГРН 5067746967393, р/с № 40602810209800000006 в ВТБ (ПАО) г. Москва. Генеральный директор Ю.И. Пономаренко, тел. 8(495)657-91-01, доб. 14-68, на основании договора строительного подряда № 10/09/2018-3Ш от 10.09.2018.

Далее АО «РСП «Кутузово» ЗАО заключает договор подряда с обществом с ограниченной ответственностью «РемСтройСервис», 165720, Архангельская область, Ленский район, рп. Урдома, ул. Чайковского, д. 4, ИНН 2915003402, ОГРН 1052905019562, р/с 40702810504240003334 в отделении № 8637 Сбербанка России г. Архангельск, генеральный директор Сидоров Б.А., тел/факс 8 (81859) 6-36-58, на выполнение работ по строительству распределительных сетей 10 кВ для электроснабжения объекта «Экотехнопарк «ШИЕС» (договор подряда № РСП-121-5-18 от 10.09.2018).

ООО «РемСтройСервис» заключило договор подряда № 94-09/2018 от 24.09.2018 с обществом с ограниченной ответственностью «Энергия Севера», 167031, Республика Коми, г. Сыктывкар, Красных партизан ул., дом. № 70, кв. 96, ИНН 1102067983, КПП 110101001, ОГРН 1111102000360, р/с 40702810328000000674 отделение № 8617 Сбербанка России, директор Резанцев Виталий Аркадьевич.

На момент проверки на строительстве ЛЭП установлены ж/б опоры, на некоторых участках подвешены провода.
Разрешение на строительство органами местного самоуправления не выдавалось.

Объектом административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.5 КоАП РФ, выступают общественные отношения в области строительства, приемки и ввода объектов строительства в эксплуатацию. Объективной стороной правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.5 КоАП РФ, является, в частности, осуществление строительства без разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства предусмотрено получение разрешений на строительство.

Субъектами ответственности за административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 9.5 КоАП РФ, могут являться застройщик (заказчик по договору строительного подряда), а также иные лица, осуществляющие соответствующие работы, например, подрядчик или субподрядчик.

Согласно пункту 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства). В пункте 10 статьи 1 ГрК РФ под объектом капитального строительства понимается здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Частью 2 статьи 51 ГрК РФ установлено, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

В соответствии с частью 1 статьи 51 ГрК РФ разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

Из совокупности приведенных норм следует, что для привлечения лица к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 9.5 КоАП РФ, необходимо установить факт проведения работ по строительству объекта капитального строительства, и что для осуществления строительства объекта капитального строительства предусмотрено получение разрешений на строительство.

Как следует из материалов дела об административном правонарушении в момент проведения проверки работы по строительству объекта капитального строительства не производились (не работала строительная техника, отсутствовали работники, проводящие строительные-монтажные работы), каких-либо иных доказательств (показания свидетелей, журналы производства работ, фотоматериалы, свидетельствующие о выполнении работ, именно ООО «ТЕХНОПАРК») в материалы дела не представлено.

Также в материалы дела не представлены документы, свидетельствующие о необходимости получения обществом разрешения на строительство.
В пункте 17 статьи 51 ГрК РФ указаны случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство. Случай, при котором не требуется разрешение на строительство, могут быть установлены, в том числе и законодательством субъектов Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 28 Закона Архангельской области от 01.03.2006 № 159-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» разрешение на строительство не требуется при строительстве объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 кВ включительно, выполняемого в целях технологического присоединения электропринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям.

В рассматриваемом случае создаваемые электрические сети имеют напряжение 10кВ и между ООО «ТЕХНОПАРК» и ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» заключен договор об осуществлении технологического присоединения от 22.08.2018 № 15-02322К/18.

В соответствии с пунктом 1.1. Договора Сетевая организация осуществляет строительство объекта для электроснабжения энергопринимающих устройств Технопарка.

Кроме того, в технических условиях на технологическое присоединение, являющихся приложением к договору об осуществлении технологического присоединения от 22.08.2018 № 15-02322К/18 указано, что строительство объекта осуществляется в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств Технопарка к электрическим сетям Сетевой организации.

На основании изложенного дело подлежит прекращению на основании п.2 ч.1 ст.24.5 КоАП РФ в связи с отсутствием состава административного правонарушения

Руководствуясь п. 1 ч.1.1 ст.29.9 КоАП РФ

(статья Кодекса РФ об административных правонарушениях, основании прекращения производства по делу)

ПОСТАНОВИЛ:

Прекратить производство по делу в отношении ООО «ТЕХНОПАРК» по ч.1 ст.9.5 КоАП РФ, на основании п.2 ч.1 ст. 24.5 КоАП РФ в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

(мотивированное решение по делу: о наложении административного наказания в виде предупреждения, административного штрафа, о прекращении производства по делу)

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Архангельской области в течении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст. 30.1. – 30.3.)

Руководитель Котласского
межтерриториального отдела – заместитель
руководителя инспекции государственного
строительного надзора Архангельской области
Хохлов С.Н.

фамилия, инициалы должностного лица



подпись

М.П. должностного лица